

319 000 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Année construction : 1977

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Bon

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Proche commodités, Résidentiel,  
Stores électriques, Petite Copropriété

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

12/05/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 1796 Mandelieu-la-Napoule**

Quartier de Minelle, dans une petite Copropriété proche de toutes commodités, appartement 3P en Rez-de-Chaussée surélevé avec vue jardins copropriété, totalement refait à neuf avec climatisation gainable réversible, avec terrasse de 21m<sup>2</sup> + loggia (Véranda) de 9m<sup>2</sup>. Parking extérieur privatif. Opportunité très rare dans ce secteur, pour informations complémentaires ou prise de rdv 0660871221 TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 188 €

Bien en copropriété

319 000 € honoraires d'agence inclus

