

115 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 17 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 9 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Vendu meublé, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Idéal secondaire ou locatif, Résidentiel, Calme absolu, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 1816 Mandelieu-la-Napoule

\*\*\* SOUS OFFRE D'ACHAT VALIDÉE \*\*\* PENSEZ A NOUS CONFIER VOTRE BIEN IMMOBILIER A LA VENTE NOUS SOMMES A VOTRE DISPOSITION [www.mer-immo.com](http://www.mer-immo.com) EN EXCLUSIVITE - SECTEUR MINELLE CALME ABSOLU IDEAL SECONDAIRE OU RENTABILITE LOCATIVE SAISONNIERE Idéalement situé dans une Résidence au calme avec parc, piscine, jeu de boules, et à 5mn de toutes commodités Studio Traversant de 17.17m<sup>2</sup> composé d'une entrée sur pièce principale avec kitchenette équipée, salle de douche avec wc, et loggia de 4.50m<sup>2</sup> (Soit Surface habitable 21.67m<sup>2</sup>) + terrasse et rez de jardin à usage privatif. Studio vendu meublé avec 2 parkings privatifs Nous contacter au 0660871221 Pour tous renseignements, veuillez nous contacter : site internet : [www.mer-immo.com](http://www.mer-immo.com) TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 900 €

Bien en copropriété

