

530 000 €

**Achat maison de village**

**5 pièces**

**Surface : 79 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 100 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel  
11/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison de village Mandelieu-la-Napoule

L'Agence de la Mer vous propose une jolie maison au coeur du village de LA NAPOULE, à proximité des plages, commerces, port. MAISON DE VILLAGE de 79 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, un petit jardin de 100 m<sup>2</sup> environ avec jouissance exclusive. REZ DE CHAUSSEE : entrée, salle à manger, cuisine indépendante, toilette, placard, 2 chambres avec placard, salle d'eau. REZ DE JARDIN : véranda de 11 m<sup>2</sup> donnant sur le jardin, un salon de 15 m<sup>2</sup> 1 chambre climatisée, 1 toilette (possibilité de faire une douche). 1 Garage. 1 place de stationnement. A rafraîchir. Chauffage gaz, chauffe-eau. Batardeaux, pompe garage. Pas de charges. Assainissement conforme. POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : AGENCE DE LA MER - WWW.MER-IMMO.COM Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande). TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

