

1 470 000 €

**Achat maison contemporaine**

5 pièces

Surface : 226 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1648 m<sup>2</sup>

Année construction : 2012

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Cumulus

État intérieur : Bon état

État extérieur : Bon

Couverture : Etanchéité

**Prestations :**

Terrasses 300m<sup>2</sup>, Piscine chauffée, Pièce de vie 123m<sup>2</sup>, Climatisation, Vide sanitaire, Interphone, Alarme, Nbre de douche : 2, Nbre de baignoire : 1, 3mn commerces

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



**Maison contemporaine 1815 Mandelieu-la-Napoule**

Produit atypique et rare au calme et à 3mn du centre ville !!! Villa contemporaine à 3mn du centre ville et des commerces, d'une surface de 226m<sup>2</sup> sur terrain de 1648m<sup>2</sup> avec piscine traditionnelle chauffée et cascade. Niveau inférieur (-1) : séjour/cuisine/salle à manger de 123m<sup>2</sup> donnant sur terrasse de 120m<sup>2</sup> + salle d'eau et wc. Etage (+1) : 3 Chambres (11.50m<sup>2</sup>/12.00m<sup>2</sup>/12.50m<sup>2</sup>), 1 salle de bains avec douche, wc, dressing, et 2 terrasses de 100m<sup>2</sup> Parking 3/4 véhicules sur toiture terrasse avec portail automatique. Climatisation partie étage, climatisation réversible niveau inférieur TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Frais et charges :

1 470 000 € honoraires d'agence inclus

