

690 000 €

**Achat propriété**

12 pièces

Surface : 300 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6218 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

7 chambres

2 salles de bains

3 salles de douche

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

11/05/2024 - Prix T.T.C



**Propriété Mons**

Au coeur d'un cadre verdoyant à 5 minutes de CAILLAN, Belle PROPRIETE de 257 m<sup>2</sup> LC (surface totale au sol 287 m<sup>2</sup>) Idéalement conçue pour accueillir une grande famille, une maison d'hôte ou de l'investissement locatif. Sur un grand terrain plat, paysagé de 6218 m<sup>2</sup> avec une grande piscine, cuisine d'été et annexe barbecue, Cette propriété est composée de 3 habitations : Maison principale comprenant : entrée, séjour de 26 m<sup>2</sup> avec cheminée, salon de 17 m<sup>2</sup>, donnant sur accès à une grande véranda de 19 m<sup>2</sup>, bureau ou chambre de 10 m<sup>2</sup>, salle d'eau/wc. Etage : chambre de 9 m et chambre de 14 m<sup>2</sup>, bureau de 6 m<sup>2</sup>, salle de bains/WC, Mezzanine de 7 m<sup>2</sup>. Appartement attenant : Séjour/cuisine de 23 m<sup>2</sup>. Etage : chambre de 16 m<sup>2</sup>, dressing, salle de douche/wc 2ème appartement attenant : salon/salle à manger avec cheminée de 48 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine, salle de bains/wc. Etage : 2 chambres de 8 m<sup>2</sup> chacune et une chambre sous pente toiture de 4 m, dressing, wc. Annexes : Cave sous/sol de 21 m<sup>2</sup>, garage de 24 m<sup>2</sup>, abris voiture de 24 m<sup>2</sup>, 2 abris bois jardin, atelier de 37 m<sup>2</sup>, Chapelle de 14 m<sup>2</sup>, salle d'eau/wc extérieur Travaux de modernisation à prévoir. Autoroute A8 à 25 minutes, Aéroport à 45 minutes, Commerces à 10 minutes, Supermarché à 15



690 000 € honoraires d'agence inclus

Agence de la Mer - SASU AGENCE FUNEL Capital 3.000€ - contact@mer-immo.com - www.mer-immo.com

Agence immobilière Mandelieu "Cottage" : 400 Avenue de la Mer - 06210 Mandelieu - Tél. 04 93 93 51 05

Agence immobilière La Napoule "Village" : 166 Avenue du 23 Août - 06210 La Napoule - Tél. 06 60 812 280

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet